



<b>Vuokranantaja</b>	Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1 Keskustie 14 52200 Puumala
<b>Vuokralainen</b>	Järvi-Saimaan Palvelut Oy, y-tunnus 2567601-5 Kauppatie 1 58700 Sulkava
<b>Vuokrakohde</b>	Puumalan kunnan Kirkonkylän kylässä, osoitteessa Niementie 26, 52200 Puumala, olevat keskuskeittiön tilat karttaliitteen mukaisena. Tilojen pinta-ala on noin 180 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra-aika</b>	Vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen toistaiseksi ja molemminpuolinen irtisanomisaika on 12 kk, kuitenkin niin, että irtisanominen astuu voimaan aikaisintaan seuraavan täyden kalenterivuoden lopussa.  Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta lukien perustuen edellisen vuoden lokakuun elinkustannusindeksiin. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2024. Perusindeksinä on lokakuun 2020 elinkustannusindeksi. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.
<b>Vuokran määrä</b>	Vuokran määrä on <b>2 500,00 €/kk</b> lisättynä arvonlisäverolla (alv 0 %) Vuokra jakautuu pääomavuokraan 1500,00 €/kk ja ylläpitovuokraan 1000,00 €/kk
<b>Irtisanomisaika</b>	Molemminpuolinen irtisanomisaika on 12 kk, kuitenkin niin, että irtisanominen astuu voimaan aikaisintaan seuraavan täyden kalenterivuoden lopussa.
<b>Ylläpitokustannukset</b>	Vuokranantaja vastaa lämmitys-, sähkö- ja vesimaksuista ja jätehuollosta.
<b>IT-yhteydet</b>	Vuokralainen kustantaa IT - yhteytensä itse.
<b>Vakuutukset</b>	Vuokranantaja huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta ja vuokralainen oman omaisuutensa vakuuttamisesta.
<b>Muut sopimusehdot</b>	Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää koko tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.  Vuokralainen vastaa vuokrakohteelle aiheuttamiensa vaurioiden korjauskustannuksista niiltä osin kuin vakuutus ei niitä korvaa.  Vuokralainen saa käyttöoikeuden pakkashuoneeseen ja kiinteisiin kylmiöihin. Näiden kunnossapitovastuu säilyy vuokranantajalla.  Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Puumalassa xx. päivänä xxxxkuuta 2022

**Puumalan kunta / teknisten palvelujen toimiala**

Niina Kuuva  
kunnanjohtaja  
Puumalan kunta

Jyri Eskelinen  
toimitusjohtaja  
Järvi-Saimaan Palvelut Oy